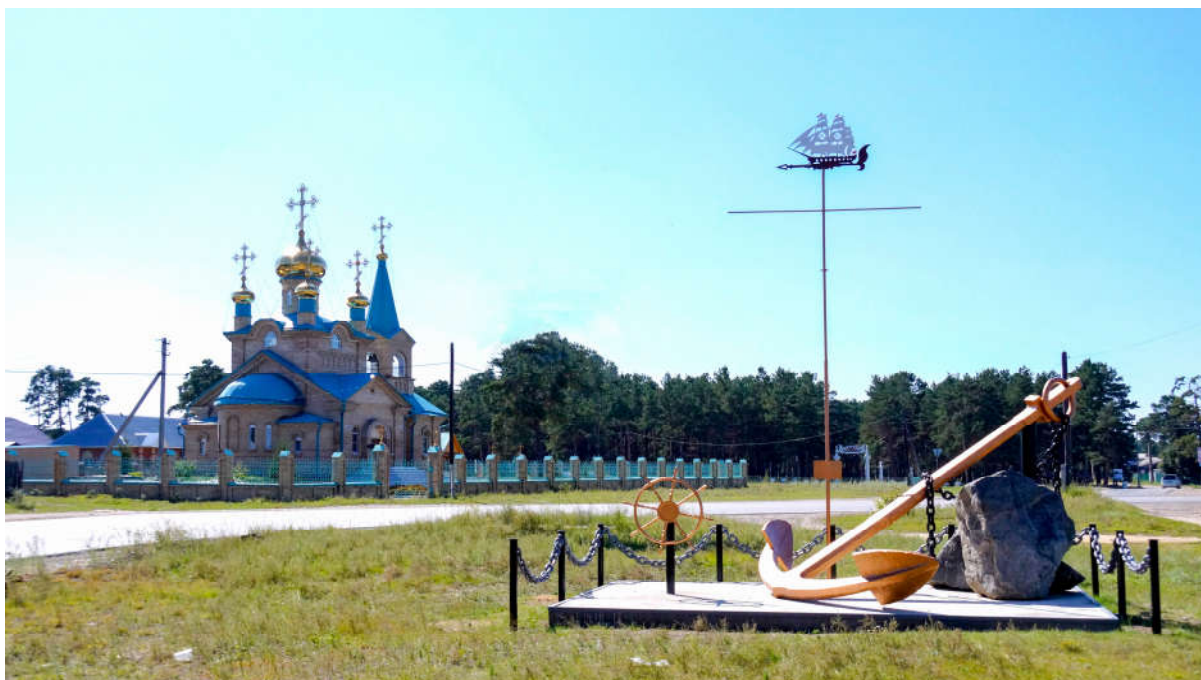




*Инвестиционный паспорт
сельского поселения
Сосновского муниципального образования*





Уважаемые инвесторы!



Вашему вниманию представлен инвестиционный паспорт сельского поселения Сосновского муниципального образования.

Данный информационный документ позволит познакомиться с инвестиционным климатом нашего муниципального образования, оценить его социально-экономический и производственный потенциал, подобрать площадку для реализации Вашего актуального проекта.

Надеюсь, что представленный паспорт станет не только основным источником информации, но и путеводителем для деловых и предприимчивых людей.

Привлечение инвестиций - одно из основных направлений нашей деятельности. Мы придаем большое значение экономической стабильности, повышению уровня и качества жизни населения, обеспечению комфортных условий проживания, ставим перед собой задачу по проведению активной деятельности, направленной на привлечение инвесторов, способных реализовать перспективные проекты.

Потенциального инвестора к нам может привлечь выгодное географическое положение, развитая инфраструктура, неиспользованный потенциал природных и трудовых ресурсов.

Живописный ландшафт сельского поселения, экология, водные источники, сосновый лес располагают к созданию санаторно-курортных зон для людей, ведущих активный и здоровый образ жизни.

Мы приглашаем к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству заинтересованных в устойчивом, уверенном развитии своего дела бизнесменов и гарантируем потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса, порядочность и открытость отношений.

Надеюсь, что Ваш интерес положит начало плодотворному и взаимовыгодному сотрудничеству.

С уважением, глава Сосновского
муниципального образования

В.С. Мелентьев



1. Общие сведения о муниципальном образовании

Общая площадь Сосновского муниципального образования составляет 33,8 тыс. га (5,4 % от территории Усольского района). Значительную часть территории в границах муниципального образования занимают земли, относящиеся к природно-ландшафтной зоне – 31,2 тыс. га (территории, покрытые лесом и кустарниками), что составляет 91,8% всех земель в границах поселения. Остальная часть площади:

- зона жилого назначения - 0,4 тыс. га;
- зона сельскохозяйственного использования - 1,3 тыс. га;
- зона производственного, коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры- 0,6 тыс. га;
- зона акваторий - 0,3 тыс. га

Сосновское сельское поселение является муниципальным образованием, наделенным статусом сельского поселения и входит в состав муниципального образования Усольский район. Сосновское муниципальное образование включает в себя три населенных пункта: село Сосновка, деревня Арансахой, поселок Белогорск.

с. Сосновка является административным центром Сосновского муниципального образования, с численностью населения 1606 человек. Из объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения на территории села расположены: администрация Сосновского муниципального образования, почтовое отделение, общеобразовательная школа, детский сад, дом культуры, библиотека, амбулатория с. Сосновка. Площадь территории населенного пункта составляет 228 га.

д. Арансахой находится в отдалении от административного центра Сосновского муниципального образования, с численностью населения 85 человек. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения представлены - фельдшерско-акушерским пунктом. Площадь территории населенного пункта составляет 64 га.

п. Белогорск, с численностью населения 66 человек. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания отсутствуют. Площадь территории населенного пункта составляет 100 га.

Историческая справка муниципального образования

На месте настоящего села Сосновка в 40-50 годах прошлого столетия располагались два военных совхоза Восточно-Сибирского округа (9-й Военный и 25 Военный совхозы), которые занимались производством продуктов для Советской армии. Солдаты выращивали овощи, солили их и отправляли по воинским частям. С 1950 по 1956 годы в Сосновке стоял танковый полк Сибирского военного округа.

Сосновку называли деревней Кудрявцево, по имени владельца одной из мельниц, расположенных на реке Курга. Название села Сосновка, не случайно,



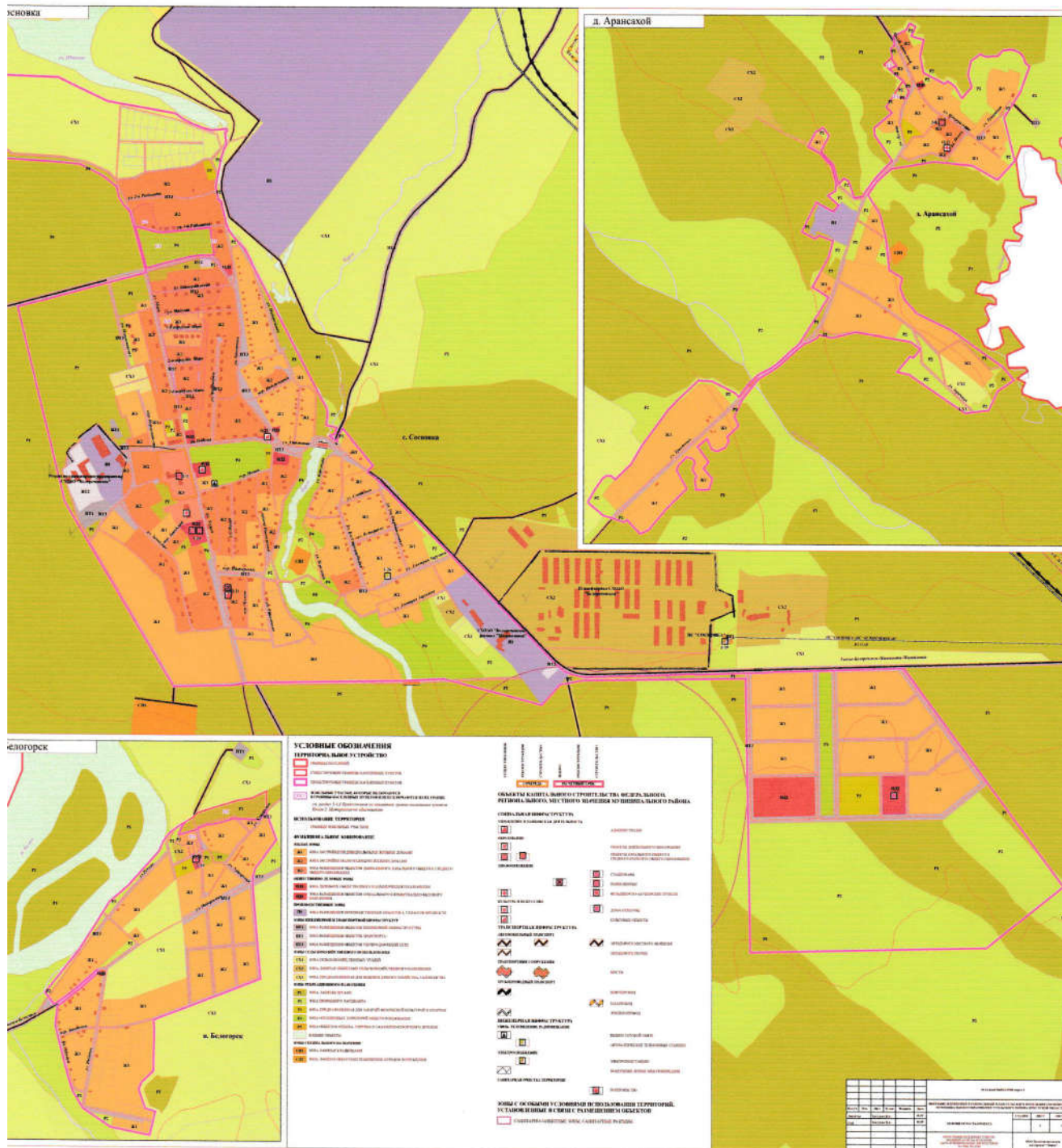
так как оно расположено на песчаном высоком берегу реки Курга среди вечнозеленых сосен.

Деревня Арансахой, что в переводе с бурятского языка означает «болотистое место», входит в Сосновское муниципальное образование, основано 1695 году.

Поселок Белогорск основан в 1940 году для сплава леса с верховьев реки Белая. В те времена существовало 1-я, 2-я и 3-я Гавань.

Схема границ и земель муниципального образования

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВОХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ.
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ М1:5000, М1:25000





Географическое положение

Сосновское муниципальное образование граничит с Тайтурским, Мальтинским, Белореченским, Мишелевским, Тельминским, Новожилкинским муниципальными образованиями.

Климат на территории Сосновского муниципального образования резко континентальный с холодной и продолжительной зимой и теплым, с обильными осадками, летом.

На территории Сосновского муниципального образования протекают реки: Белая, Курга, Чернушка, Хайта, реки Малый и Большой Кунтулик. Наиболее крупная из них – река Белая.

Основу растительного покрова сельского поселения Сосновского муниципального образования составляют хвойные насаждения: сосна, ель. Сосна является преобладающей породой. Во вторичных лесах также распространена береза, осина и другие кустарники.

Основными занятиями для жителей поселения являются выращивание и реализация продукции животноводства и растениеводства.

Достопримечательности

Основной достопримечательностью сельского поселения Сосновского муниципального образования является Храм Вознесения Господня и Парк отдыха, расположенный в с. Сосновка.

В парке отдыха в течение последних лет (2017-2019 годы) выполнены работы по благоустройству:

- установлены входные ворота в парк отдыха;
- установлен подиум и каркас сцены;
- установлен детский городок;
- установлены скульптурные композиции в количестве 8 шт., декоративные фонари, скамейки, урны, вазоны для цветов;
- выполнено ограждение по периметру парка и освещение;
- выполнены работы по укладке тротуарной плитки центральной части парка и установлено видеонаблюдение.

Кроме этого на территории парка отдыха находится мемориал памяти о погибших участниках ВОВ.







Население

Численность постоянного населения Сосновского муниципального образования по данным Иркутскстата на 01.01.2019 года составила 1757 человек или 3,5% от населения Усольского районного муниципального образования. Большая часть населения по национальности русские.

Возрастная структура населения Сосновского муниципального образования представлена в таблице (чел.).

Показатели по состоянию на 01.01.2019 г.	Всего
1. Моложе трудоспособного возраста	389
2. Трудоспособное население в трудоспособном возрасте	1059
3. Численность лиц, вступивших в 2018 году в трудоспособный возраст (с 16 лет)	22
4. Старше трудоспособного возраста	287
5. Занято в экономике сельского поселения	673

Управление муниципальным образованием

Главным органом местного самоуправления является администрация сельского поселения Сосновского муниципального образования.

Адрес местонахождения: 665473, Иркутская область, Усольский район, с. Сосновка, ул. Лесная, 12

Телефон: 839543-98500 (факс); 839543-98500

Адрес эл.почты: sosnovka-adm@mail.ru

Официальный интернет сайт: <http://сосновка-адм.рф/>.

Представительным органом власти является Дума Сосновского муниципального образования.

Общественные организации, осуществляющие деятельность на территории поселения: Совет ветеранов, Совет женщин, Совет предпринимателей, Совет Старост, Общественная комиссия по делам несовершеннолетних, ТОСы, ОКДН.

2. Социально экономическое развитие муниципального образования

Основу экономического потенциала Сосновского муниципального образования составляют: сельское хозяйство, социальная сфера, малый бизнес.

Сельское хозяйство

На территории сельского поселения Сосновского муниципального образования действуют филиалы крупного сельскохозяйственного предприятия России - СХ ПАО «Белореченское», основанного в 1967 году.



Основным направлением специализации СХ ПАО «Белореченское» на территории Сосновского муниципального образования является птицеводство (выращивание молодняка птицы кур), овощеводство, переработка молока, выпечка хлеба, хлебобулочных изделий, кондитерской продукции.

В настоящее время на СХ ПАО «Белореченское» работает 479 человек.

Кроме этого на территории муниципального образования осуществляют свою деятельность 7 крестьянско-фермерских хозяйств с численностью работающих - 42 человека, основным направлением которых является животноводство, растениеводство.

- ИП Глава КФХ Бурлакина Н.И. – выращивание овощей и картофеля;

- ИП Глава КФХ Кудник Н.Г. - разведение КРС, выращивание картофеля, сенокошение

- ИП Глава КФХ Приходько В.И., Приходько Л.Д. - разведение КРС, выращивание овощей и картофеля;

- ИП Глава КФХ Кацук С. В. - сенокошение, выращивание картофеля;

- ИП Глава КФХ Бельков О.В. - выращивание картофеля;

- ИП Глава КФХ Бадин С. П.- разведение КРС, сенокошение, выращивание картофеля;

Земли сельхоз назначения, используемые сельхоз предприятиями составляют 1136,75 га.

Социальная сфера

Социальная сфера Сосновского муниципального образования представлена учреждениями образования, культуры и спорта, здравоохранения.

Образовательные учреждения

Общеобразовательная школа МБОУ СОШ № 7, 1982 года постройки, с нормативной вместимостью 330 человек. На 01.01.2020 года фактическая мощность (количество обучающихся) составляет 223 человека, загруженность объекта - 67,5%. На протяжении ряда лет в сельском поселении наблюдается увеличение контингента обучающихся.





Детское дошкольное учреждение МДОУ д/сад № 23 «Улыбка», 1989 года постройки, с нормативной вместимостью 138 человек. На 01.01.2020 года фактическая мощность (количество детей) составляет 125 человек. Загруженность объекта - 90,6%.



Объекты образования имеют централизованные системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связь, интернет.

Одним из приоритетных направлений сферы образования является кадровое обеспечение. В настоящее время в сфере образования сельского поселения осуществляют трудовую деятельность 75 человек. Обеспеченность школы и детского сада педагогическими кадрами в 2019 году составляла 100%.

Здравоохранение

Система здравоохранения сельского поселения представлена врачебной амбулаторией на 36 посещений в смену и фельдшерско- акушерским пунктом в д. Арансахой (проектная мощность 36 посещений). Загруженность объекта составляет 100%. Объекты здравоохранения в населенных пунктах с. Сосновка и д. Арансахой относятся к Белореченской участковой больнице, находящейся в ведении ОГБУЗ Усольская городская больница, в связи с чем обязанности по содержанию объектов здравоохранения исполняются указанным учреждением.

В настоящее время на территории Сосновского муниципального образования отсутствует аптека. Аптечный пункт открыт при врачебной амбулатории.

Обеспеченность амбулаторно-поликлинической помощью достаточна, т.е. загруженность объекта составляет 100%, но в тоже время Сосновская врачебная амбулатория расположена в 1/2 части приспособленного здания и не соответствует необходимым требованиям. Для оказания медицинских услуг в полном объеме, в соответствии с нормами САН ПИН необходимо наличие: лаборатории, физиокабинета, кабинета акушерки, а также необходимо



увеличение площади здания врачебной амбулатории. В настоящее время площадь существующего здания врачебной амбулатории составляет 85,81 кв. м.

Согласно схемы территориального планирования Усольского районного муниципального образования, на территории с. Сосновка предусмотрено строительство стационара на 30 койко-мест, в составе которого генеральным планом предлагается размещение амбулатории на 40 посещений в смену.

Учреждения культуры

Для обеспечения культурного досуга населения на территории сельского поселения функционирует муниципальное учреждение культуры «Сосновский культурно-досуговый центр Исток» 1991 года постройки, вместимость 162 зрительных места. В здании муниципального учреждения культуры расположена библиотека, площадью 48 кв.м., с книжным фондом 11172 ед.



Учреждения физкультуры и спорта

В 2019 году численность постоянно занимающихся физической культурой и спортом составляла 423 человека, что составляет 24,1 % от общего числа жителей муниципального образования, в том числе:

- в детско-юношеской спортивной школе, расположенной в соседнем р.п. Белореченское, отдаленность 15 км. – 35 человек (посещают секции волейбол, баскетбол).

Дополнительно спорт-инструкторы ДЮСШ ведут секции в с. Сосновка:

- каратэ, численность занимающихся 22 человека;
- группа здоровья (рабочая молодежь, студенты), численность занимающихся 50 человек,
- учащиеся МОУ СОШ № 7 - 150 человек;
- спортивные секции, занятия которых проводятся на открытом воздухе, на территории многофункциональной спортивной площадки, уличных тренажерах и на современном хоккейном корте - численность занимающихся составляет 166



человек (дети, молодежь, в вечернее время люди старшего поколения с удовольствием занимаются на тренажерах).

В Сосновском муниципальном образовании существуют следующие объекты физической культуры и спорта, которые представлены в таблице

п/п	Наименование объекта	Кол-во, Ед.	Принадлежность
1	Спортивный зал, площадью 238,4 кв.м.	1	МОУ СОШ № 7, требующий ремонта
2	Спортивная площадка, площадью 2400 кв.м.	1	МОУ СОШ № 7
3	Многофункциональная спортивная площадка, площадью 2100 кв.м., с уличными тренажерами в количестве 6 шт.,	1	Администрация сельского поселения
4	Хоккейный корт (открытое плоскостное сооружение размером 60м. на 30м. с радиусом 7,5 м., предназначен для игр и занятия спортом на любительском уровне. Максимальное количество играющих на корте составляет 12 человек)	1	Администрация сельского поселения
5	Детская игровая площадка и теннисный стол;	1	Администрация сельского поселения

Предприятия торговли и питания

В настоящее время на территории Сосновского муниципального образования работает 8 объектов *розничной торговли*, общей площадью 585 м²:

- СХ ПАО «Белореченское», с. Сосновка (1 магазин «Мини-маркет» - розничная торговля);
- СХ ПАО «Белореченское», с. Сосновка (1 магазин - розничная торговля);
- ООО «Маяк» Топильская Л.Н., с. Сосновка (2 магазина «Маяк», «Авоська» – розничная торговля);
- ИП Кульпин С.А. с. Сосновка (1 магазин - розничная торговля);
- ООО «Олимп-М» Меджидова С.Л., с. Сосновка (1 магазин - розничная торговля);
- ИП «Николаенко А.А.», с. Сосновка (1 магазин - розничная торговля);
- ИП «Долгов Ю.А.» с. Сосновка (1 магазин - розничная торговля).

На 01.01.2019 года на предприятиях торговли работает 27 человек.

Предприятия общественного питания, общей площадью 185 м²:

- столовая МБОУ СОШ № 7, с. Сосновка;
- столовая СХ ПАО «Белореченское», с. Сосновка

Кафе, общей площадью 142 м²:

- кафе «Байк» Кудник Н.Г., с. Сосновка.

Обеспеченность торговыми площадями в сельском поселении на 1000 жителей составляет 333 кв. м., при нормативном показателе 412 кв. м.

В последние годы быстрыми темпами развивается торговое обслуживание: открываются частные магазины, обеспечивающие продуктами и



промышленными товарами жителей села с. Сосновка, но проблемой обеспечения товарами повседневного спроса является отсутствие магазинов в двух населенных пунктах д. Арансахой и п. Белогорск.

Уровень жизни населения

Показатель	2018г.	2019г.	Динамика, %
Средний прожиточный минимум (руб.)	10200	10544	1,03
Средняя заработная плата (руб.)	37111	39825	1,07
Обеспеченность жильем м ² на чел.	22,7	22,8	1,004
Средняя цена жилья за м ² (тыс. руб.)	30,0	32,5	1,083

3. Инфраструктура

Транспорт

Дорожно-транспортная сеть сельского поселения включает в себя 15,8 км. автомобильных дорог местного значения, в том числе автомобильных дорог с твердым покрытием 13,0 км.

Транспортное обслуживание пассажирских перевозок пригородного сообщения осуществляется автобусом «Усолье-Сибирское - Сосновка», принадлежащим индивидуальному предпринимателю Протасову В.В. и проходящими автобусами «Усолье-Сибирское - Мишелевка», «Усолье-Сибирское ЦДС», принадлежащие ИП Мельникову И.М. На территории с. Сосновка и п. Белогорск установлены остановочные пункты.

Из-за неудовлетворительного состояния автомобильных дорог д. Арансахой и п. Белогорск отсутствует обслуживание общественным транспортом.

Связь

Коммуникационная инфраструктура представлена на территории сельского поселения наличием мобильной связи, услуги которой предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи – МегаФон, Теле 2, МТС. В д. Арансахой сотовая связь является нестабильной. Таким образом, процент покрытия территории сельского поселения сотовой связью составляет 90%, доступ к сотовой связи имеют 95% от общего числа жителей.

Возможность получения государственных и муниципальных услуг в одном месте стала благодаря включению в информационно-коммуникационную инфраструктуру многофункциональных центров предоставления услуг (далее – МФЦ). Офис МФЦ функционирует в с. Сосновка.

Периодические городские, областные и российские издания доступны жителям всех населенных пунктов Сосновского муниципального образования посредством работы почтового отделения.



4. Инвестиционная привлекательность муниципального образования

Развитие месторождения полезных ископаемых

На территории п. Белогорск имеется зона для добычи полезных ископаемых (ПГС), площадью ориентировочно 120 га.

Координаты местоположения данной зоны:

300м от ЛЭП 500

100м от п. Белогорск

50м от земли КФХ Бурлакиной Н.И.

500 от земли КФХ Кацук С.В.



Развитие туризма

- существует возможность размещения турбазы на земельном участке на берегу реки Белой, ранее предоставленной в аренду и неоформленной в собственность.





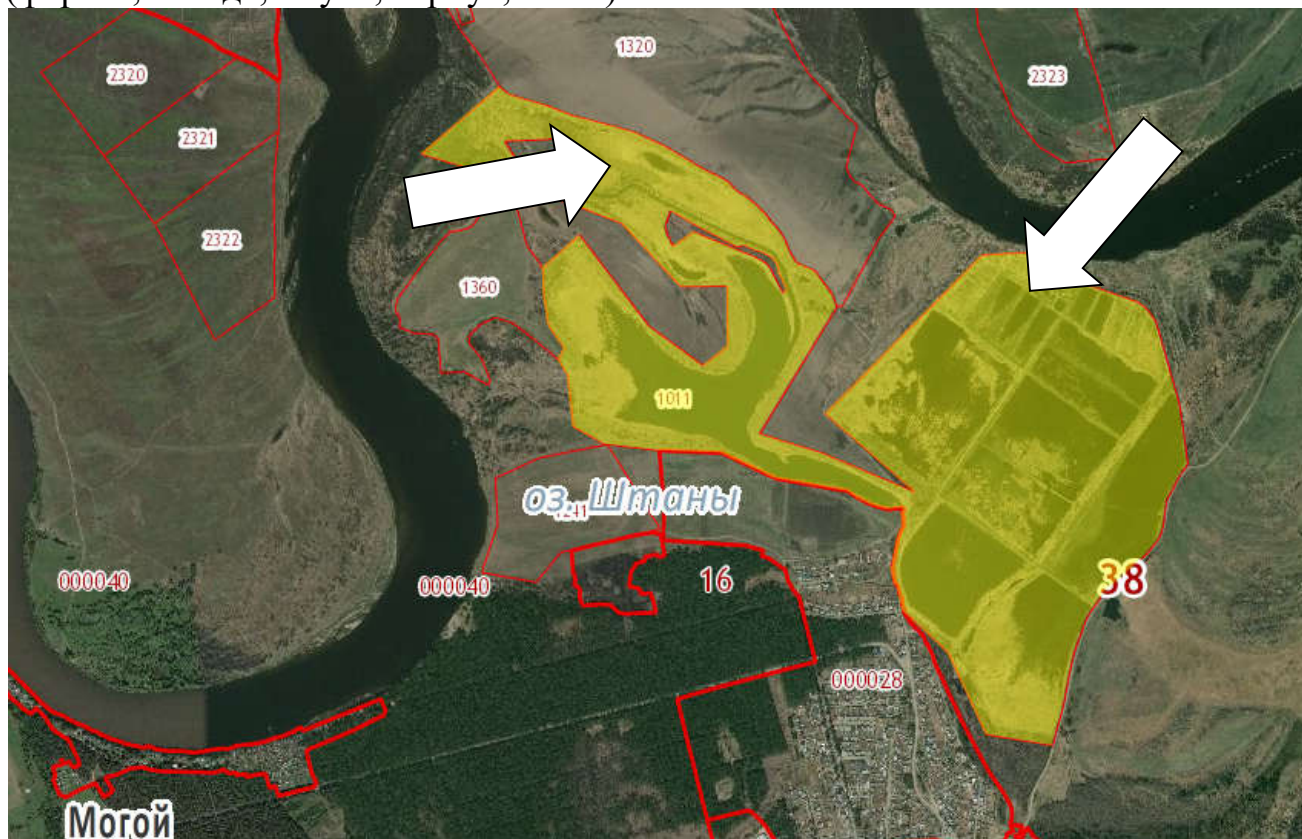
- в муниципальной собственности Сосновского муниципального образования находится $\frac{1}{2}$ деревянного здания, общей площадью 63,2 кв. м. Местонахождение: Арансахой, ул. Школьная, 1-1;

Кадастровый номер: 38:16:000048:225

После капитального ремонта здания существует возможность использовать данный дом, как гостевой



- с целью воспроизводства ценных видов рыб, посредством выращивания икринок молоди омуля, пеляди в пойме реки Белая в 1969 году организован Бельский рыбоводный завод. В настоящее время на данной территории работает частное предприятие ООО «Байкальская рыба», занимающее 120 га земли, которая используется для искусственного выращивания мальков товарной рыбы (форель, пелядь, омуль, хариус, сазан).





В настоящее время есть договоренность с Генеральным директором ООО «Байкальская рыба» Сысоенко Иваном Валентиновичем по организации туристического проекта на территории данного предприятия. В определенное время года, когда рыба достигнет товарного вида, можно будет порыбачить, а можно и приготовить пойманную рыбу в отведенном для этих целей месте. Кроме этого по желанию можно организовать экскурсии, чтобы посмотреть всю технологическую цепочку роста рыбы от икринки до товарного вида.

Организация отдыха

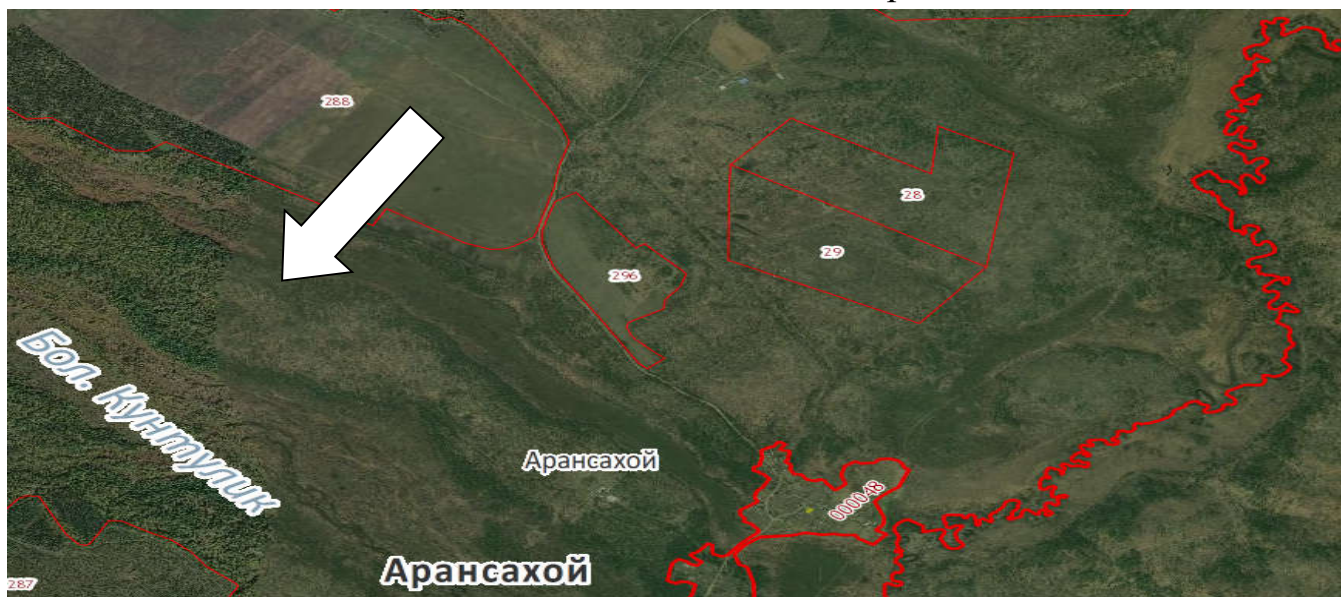
На территории с. Сосновка, в районе пер. Заречного существует возможность устройства зоны отдыха, общей площадью 200 м² (установка скамеек, урн, прокат надувного инвентаря для купания, аксессуаров для плавания, сувенирной продукции, прохладительных напитков, мороженого).





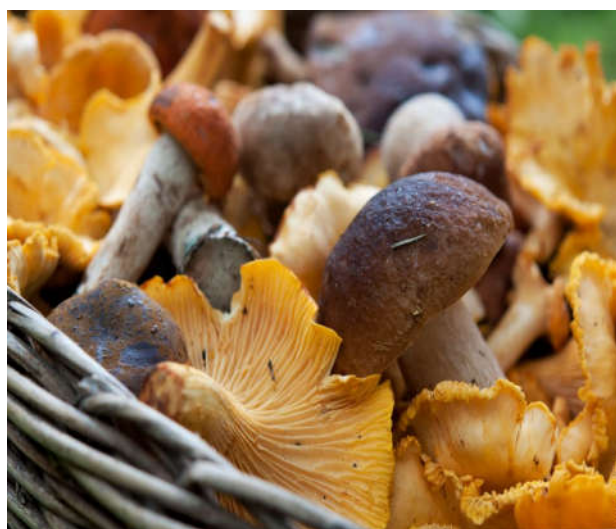
Развитие сельского хозяйства

- существует возможность ввода в оборот неиспользуемых паевых земель сельскохозяйственного назначения более 500 га в д. Арансахой



Заготовка дикоросов и их переработка

Большую часть территории д. Арансахой Сосновского муниципального образования занимают земли лесного фонда. Леса д. Арансахой богаты дикоросами: грибы, ягоды, лекарственные травы. При этом для сбора сырья могут быть привлечены жители поселения: это позволит не просто создать новые рабочие места, но и, вполне возможно, занять подростков, желающих подзаработать на каникулах, либо организовать заготовительно-приемный пункт по сбору всех видов дикоросов.





Наличие подготовленных площадок, пригодных для жилищного строительства

- на территории с. Сосновка имеется площадка, привлекательная для размещения жилищного строительства (участок площадью 110 га). В настоящее время находится на стадии согласования



- в результате внесения изменений в Генеральный план Сосновского МО появится возможность:

- изменить зону СХЗ на ИЖС в районе двух 24-х квартирных домов. Данные участки не используются жителями по назначению. Площадь участков составляет 13450 м². После изменения зон появится возможность о выделении земельных участков под строительство жилых домов с продолжением улицы Первомайская (ориентировочно 11 участков)





- по заявлениям жителей ул. Лесная, Дм. Зарукина, Пионерская, Фабричная, Мира планируется перевод земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий.



Инвестиционные проекты, реализуемые за счет бюджетных средств

1. В рамках реализации мероприятий приоритетного проекта «Формирование современной городской среды»:

2020 год - благоустройство общественной территории парка отдыха на пересечении улиц Победы и Лесной на сумму 2653200 руб. (устройство пешеходных дорожек в парке отдыха с. Сосновка);

2021 год – благоустройство общественной территории с. Сосновка, ул. Лесная, 2А (устройство автопарковки);

2022 год - благоустройство общественной территории с. Сосновка, ул. Фабричная, напротив дома № 19 (установка детского городка, освещение, установка скамеек, урн для мусора);

2023 год – асфальтирование общественной территории с. Сосновка, ул. Лесная, 1А - ДК «Исток» (асфальтирование, протяженностью 500 кв. м., установка клумб, скамеек, устройство декоративного освещения);

2024 год – благоустройство общественной территории с. Сосновка, ул. Тракторная (асфальтирование, освещение, озеленение, установка скамеек, урн для мусора и установка видеонаблюдения).

2. В рамках реализации мероприятий перечня проекта «Народные инициативы»:

2020 год - предусмотрено выполнение мероприятия «Устройство пешеходной дорожки с. Сосновка, ул. Лесная, вдоль МБОУ СОШ № 7 и МДОУ «Детский сад № 23», протяженностью 250 м., с укладкой асфальтового полотна и бортового камня;



Объем финансирования мероприятий проекта «Народные инициативы» составит 927100 руб., в том числе: за счет средств областного бюджета 880700 руб.;

2021 год - предусмотрено выполнение мероприятия «Устройство пешеходной дорожки с. Сосновка, ул. Лесная, протяженностью 300 м., от МДОУ «Детский сад № 23 до врачебной амбулатории» с укладкой асфальтового полотна и бортового камня.

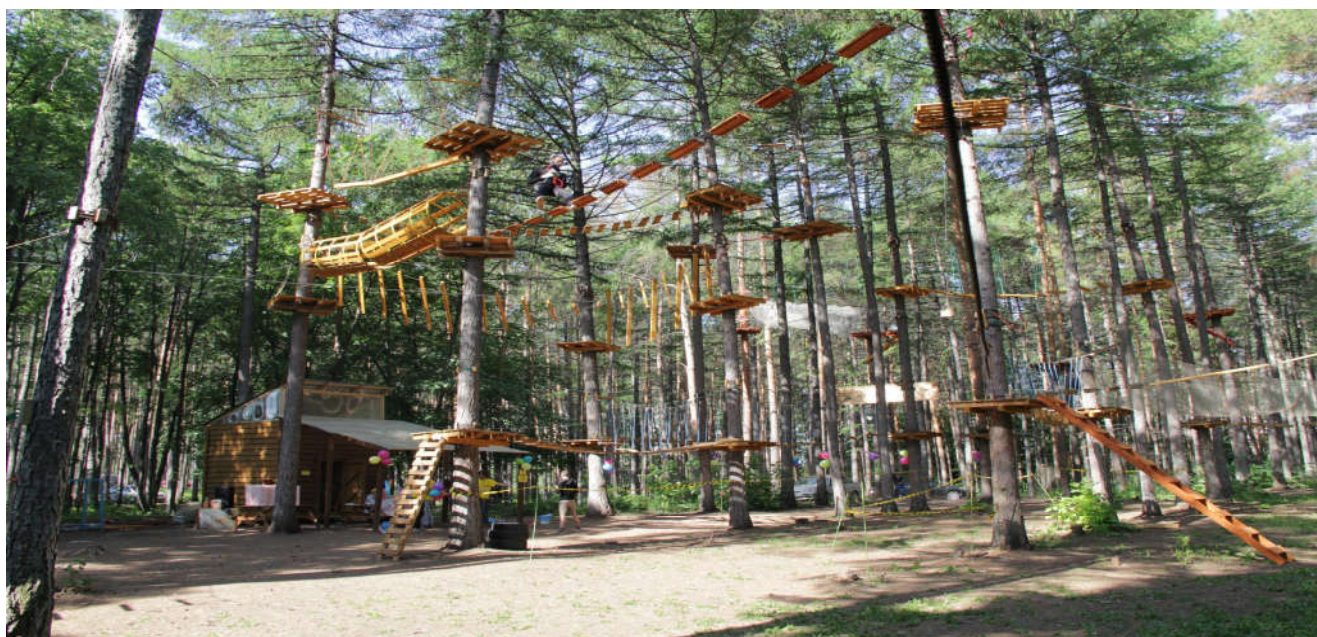
3. В рамках реализации мероприятий по обеспечению развития и укрепления материально-технической базы домов культуры в населенных пунктах с числом жителей до 50 тыс. человек в 2020 году предоставлена субсидия в сумме 2115760 руб., в том числе за счет областного бюджета 2010000 руб. (ремонт стен, полов, колонн, кровельные работы, работы по ремонту окон, дверей, лестничных маршей, фасадные работы);

4. В рамках реализации мероприятий по грантовой поддержке местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности в 2020 году предоставлена субсидия в сумме 599000 руб. на реализацию мероприятия «Веревочный парк». Общие расходы по проекту – 999000 руб.;

5. В 2020 году администрация сельского поселения планирует внести изменения в Генеральный план Сосновского МО. В службу архитектуры Иркутской области направлена заявка на получение субсидии из областного бюджета на следующие мероприятия:

- изменить зону СХЗ на ИЖС в районе двух 24-х квартирных домов, данные участки не используются жителями по назначению, площадь участков составляет 13450 м². После перевода можно сформировать земельные участки под индивидуальное жилищное строительство, с продолжением улицы Первомайская;

- по заявлениям жителей планируется перевод земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, это ул. Лесная, Дмитрия Зарукина, Пионерская, Фабричная, Мира с. Сосновка и для оформления





действующего кладбища в с. Сосновка площадью 77 390 м²;

6. В рамках реализации муниципальной программы «Развитие муниципального хозяйства на территории сельского поселения Сосновского муниципального образования» на период 2017-2022 годы предусмотрено выполнение мероприятий:

2021 год - замена дорожного полотна с грунтового на асфальтовое покрытие с. Сосновка, ул. Фабричная, Пионерская, общей протяженностью 1980м;

2022 год – ремонт асфальтового покрытия с. Сосновка, ул. Лесная, протяженностью 700 м.

Контактная информация

Мелентьев Вадим Сергеевич – глава администрации Сосновского муниципального образования.

Е-mail: sosnovka-adm@mail.ru

Тел.: (839543) 98-500